

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 43 Afdeling 43 - Kæret
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1980
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 40 q, Gislinge by



2019: Nyt fælles gasfyr
2019: Nye døre og vinduer
2019: Efterisolering på loft

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 43 Afdeling 43 - Kæret

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	12	660,00	stk	7.920	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	12	330,00	stk	3.960	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	12	220,00	stk	2.640	2006	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVV mm. ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2026	2
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener	12	33.000,00	bolig	396.000	2009	50
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alg	Altangang	Altangange	1	550,00	1	550	2023	0
116240	bk.alt	Altan	Maling. Altangang	1	7.700,00	stk	7.700	2004	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	14	11.000,00	stk	154.000	2019	40
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af guvle	1	16.500,00	samle	16.500	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	9.350,00	samle	9.350	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning incl. nye skum-bølge-klodser	1	2.627.900,00	stk.	2.627.900	2018	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern, vindskeder, underudhæng og remme på søjler og	1	29.150,00	stk.	29.150	1999	7
116250	bk.tra	Trappe	Trappe (udvendig trapper)	1	550,00	1	550	2023	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	111	44,00	stk	4.884	2019	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger døre/vinduer	454	96,80	lbm	43.947	2019	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	49	5.500,00	stk	269.500	2019	40
116260	bk.vin	Vindue	Service justering smøring af nye døre vinduer	1	5.500,00	samle	5.500	2025	2
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	269	44,00	m2	11.836	1980	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1245	30,80	m2	38.346	1980	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	550,00	1	550	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet, vand og rørinstallationer	12	660,00	bolig	7.920	1980	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Mekanisk ventilation på bad	1	5.500,00	1	5.500	2023	0
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	12	1.100,00	bolig	13.200	2020	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 43 Afdeling 43 - Kæret

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbeholder	1	55.000,00	stk	55.000	2019	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	1	4.400,00	stk	4.400	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fælles gasfyr	1	137.500,00	stk.	137.500	2019	30
	mu	Udstyr							
116620	mu.sik	Sikkerhedsudstyr	Udskiftning af brandalarmer	12	1.100,00	stk.	13.200	2016	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	12	220,00	bolig	2.640	1980	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Container vask	1	3.300,00	bolig	3.300	2010	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Afhentning - Haveaffald	1	1.650,00	stk	1.650	2026	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur. Planlagt og periodisk vedligeholdelse o	1	55.000,00	samle	55.000	2011	30
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	1	20.900,00	m2	20.900	2004	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling. Afdelingens hegn, gelænder ved trapper og tørrestati	1	40.700,00	stk.	40.700	2004	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	648	93,50	m2	60.588	2007	10
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1	13.200,00	p-pla	13.200	2005	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	137	88,00	lbm	12.056	1980	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	1	55.000,00	samle	55.000	2020	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	550,00	1	550	2023	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Regnvandskloak rensning	1	8.800,00		8.800	2026	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 43 Afdeling 43 - Kæret

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	60.588	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	13.200
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	0	12.056	0	0	0	12.056
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Regnvandskloak rensning	8.800	0	8.800	0	8.800	0	8.800	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Container vask	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Afhentning - Haveaffald	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur. Planlagt og f	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	0	20.900	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling. Afdelingens hegn, gelænde	0	0	0	0	0	40.700	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116240	bk.alg	Altangang	Altangange	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt	Altan	Maling. Altangang	0	0	0	0	0	7.700	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af guvle	0	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning incl. nye skum-bølge-l	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling. Stern, vindskeder, underud	0	29.150	0	0	0	0	0	29.150	0
116250	bk.tra	Trappe	Trappe (udvendig trapper)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	4.884	0	0	0	4.884	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger døre/vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 43 Afdeling 43 - Kæret
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Service justering smøring af nye de	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	11.836	0	0	0	0	11.836
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	38.346	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet, vand og rørins	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Mekanisk ventilation på bad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	13.200	0	0	0	0	0	0	13.200	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	4.400	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fælles gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVV mm. ifbn	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.sik	Sikkerhedsudstyr	Udskiftning af brandalarmer	13.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		75.680	141.768	62.480	53.064	196.218	38.830	131.780	43.230	119.064	92.422
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		213.472	213.472	213.472	213.472	213.472	213.472	213.472	213.472	213.472	213.472

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 43 Afdeling 43 - Kæret

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	137.792	71.704	150.992	160.408	17.254	174.642	81.692	170.242	94.408	121.050
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	777.502	915.293	986.997	1.137.989	1.298.397	1.315.651	1.490.292	1.571.984	1.742.226	1.836.634
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	915.293	986.997	1.137.989	1.298.397	1.315.651	1.490.292	1.571.984	1.742.226	1.836.634	1.957.684